



Us de Ratsstube vo Trüllike

Verhandlungsbericht des Gemeinderates Trüllikon

Quartierplan Morengass; Widerruf

Mit Verfügung vom 22. Juni 2020 hat die Baudirektion des Kantons Zürich den Widerruf der Genehmigung des Quartierplans Morengass angeordnet. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 18. August 2020 den Widerruf beschlossen. Der Widerruf wird nun öffentlich bekannt gemacht.

Der Quartierplan wurde grundbuchlich vollzogen. Die Quartierplanmassnahmen (die Verlegung des Bachs mit Wiedereindolung, die geplante Zufahrtsstrasse, Werkleitungen) wurden jedoch bis heute baulich nicht ausgeführt. Im Quartierplangebiet fand seither keine namhafte bauliche Entwicklung statt.

Vor dem Hintergrund der heute geltenden gesetzlichen Grundlagen der Gewässerschutzgesetzgebung kann einer erneuten Eindolung des Trüllikerbachs nicht mehr zugestimmt werden. Die gewichtigen öffentlichen Interessen an der Gewährleistung der Gewässerfunktion überwiegen im konkreten Fall das Vertrauen der Grundeigentümerinnen und –eigentümer im Quartierplanperimeter sowie der Gemeinde auf die Plan- und Rechtsbeständigkeit. Die Baudirektion widerruft aufgrund der wesentlich geänderten Verhältnisse die ursprünglich mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1833 vom 17. Juni 1992 erteilte Genehmigung des Quartierplans Morengass.

Nach Eintreten der Rechtskraft werden die Arbeiten zur Überarbeitung des Quartierplans gemäss der rechtlichen Vorgaben und dem Vorgehenskonzept der Firma Ingesa AG, Andelfingen, durchgeführt.

Revision Zweckverbandsstatuten KEWY

Die Verbandsstatuten des Zweckverbands Kehrrichtorganisation Wyland (KEWY) sind überarbeitet worden. Der Gemeinderat hat an seiner letzten Sitzung den überarbeiteten Statuten zugestimmt.

Grundstückgewinnsteuer - Veranlagungen

Der Gemeinderat veranlagte an der letzten Sitzung für sechs ausgeführte Handänderungen die Grundstückgewinnsteuer.

Trüllikon, 24.08.2020/WMa